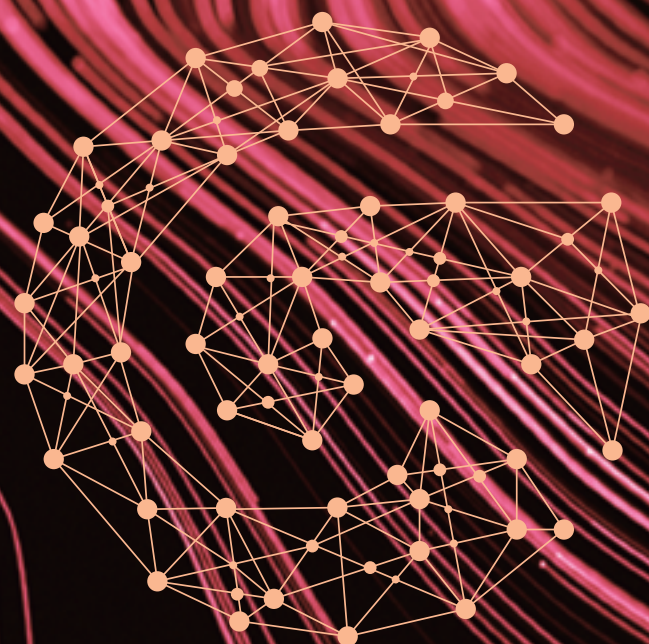




这是一本家书
献给过去的自己
和未来的金基

TO CREATE
THE PRECIOUS FUTURE
INHERITANCE / 1992 - 2022

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter of the young and the old.

我们始终坚持

To Create the Precious Future Inheritance

老老实实做人，踏踏实实做事，认认真真做企业。

种瓜得瓜，种豆得豆；一份耕耘，一份收获。

初心如磐，其精如一；携梦前行，生生不息。

以品质兴企，文化传承为使命，
我们脚踏实地，继续努力！

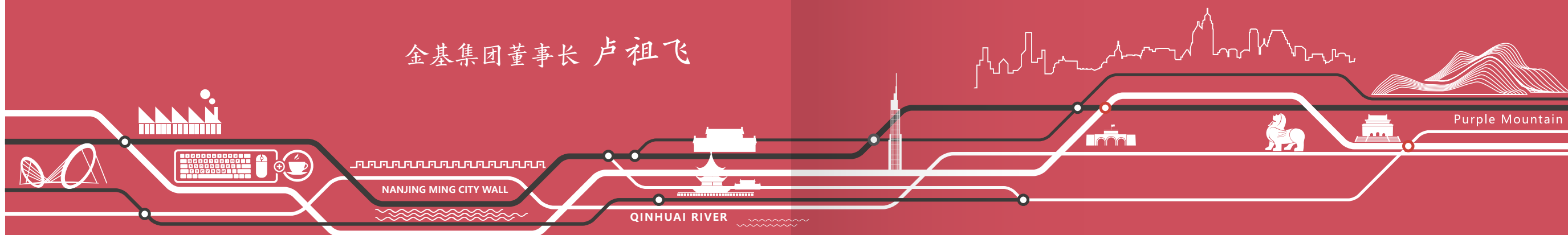
金基集团董事长 卢祖飞



KINGJEE GROUP
TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE.

1992-2022

执守梦想·行稳致远



KINGJEE

金基“四者&四好”

● 方寸土地的珍爱者 ● 产品主义的坚守者 ● 品质住宅的领跑者 ● 城市文化的守望者

好城市 | 好地段 | 好产品 | 好服务

选择好的城市，在好的地段，
筑造好的产品，为业主提供好的服务。

TO CREATE

THE PRECIOUS FUTURE

INHERITANCE / 1992 - 2022

What is life? See it in the colors of autumn.

A gentle snowfall in winter. A sudden shower in spring.

The radiance of a summer day.

Behold it in the laughter of the young and the old.

KINGJEE 金基 | 精筑基业 成就未来

TO CREATE
THE PRECIOUS FUTURE
INHERITANCE / 1992 - 2022

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter of the young and the old.

金基“家”谱

30th anniversary special issue

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter Of the young and the old.

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

影像·30年 (1992-2022)

与城美好

与城美好，为城市写诗
金基三十年是紧跟时代、引领创新
更是使命在肩的三十年

金基积极响应时代与国家的号召
与时俱进，助推城市发展
不断满足人民日益增长的美好生活需要

The Story Of Home 家的变迁



■ 2001·百子亭



■ 2003·百子亭



■ 2008·正阳大厦



■ 2018·国创园



■ 2018·国创园

TO CREATE
THE PRECIOUS FUTURE
INHERITANCE / 1992 - 2022

What is life? It is in the colors of autumn.
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring.
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter of the young and the old.

The History Of Home

家的变迁



The Story Of Spring 春天的故事

■ 首次房展会（唐城）



■ 汇锦国际售楼处



■ 项目示范区（九月森林）



■ 望樾府展示区（会所）



■ 月亮湾样板间



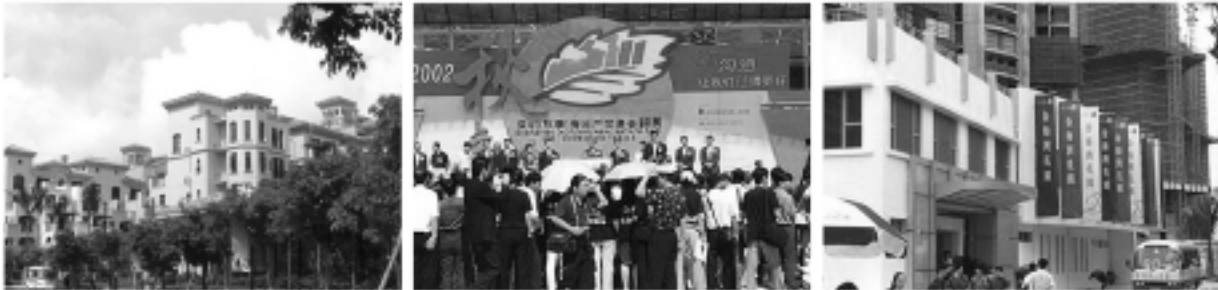
■ 望樾府样板间

TO CREATE
THE PRECIOUS FUTURE
INHERITANCE / 1992 - 2022

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter. A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter of the young and the old.

The Story Of Spring 春天的故事

■ 到外地考察知名开发商



■ 同行组团考察金基项目



■ 唐城前身：南京锅炉厂



■ 莫愁湖畔金基广场

■ 唐城



■ 翠城项目开发期间图片

■ 翠城建成后摄影美图



Autumn Fruit 秋实

Autumn Fruit 秋实

汇锦国际工地



城市别墅—汇锦国际·锦尚

盐城 聚龙湖·凤凰汇·2009



盐城 聚龙湖·凤凰汇·2022



九月森林（美达时期）



金基·九月森林

Autumn Fruit 秋实



第二机床厂-国创园



第二机床厂西厂区-智造园

TO CREATE
THE PRECIOUS FUTURE
INHERITANCE / 1992 - 2022

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter of the young and the old.

KINGJEE GROUP

大事记 (1992-2022)

1992

金基集团前身
南京金机房地产开发经营公司注册成立
建立了地产开发及配套服务体系

2001

南京金基房地产开发有限公司成立
开发金基唐城一期朴园首涉高端住宅业态

2003

开发南京金基翠城
开发盐城建湖湖东方广场项目
成立金基物业管理服务公司

2004

获国家二级房地产开发资质
金基唐城二期城市别墅获2004创新风景中国居住创新设计经典奖
金基翠城获“江苏省名盘”
南京金基园林景观工程公司成立

2005

金基唐城三期蓝钻，
获得中国CIHAF名盘大奖
山东项目正式启动
金基地产足球俱乐部成立

2006

取得奥体新区地块，命名为汇锦国际
金基广场开工建设，成立招商管理中心
资助建设山东金基沂蒙希望小学

2007

金基汇锦国际首开热销，
挑高住宅被评选为创新户型奖

2008

金基集团成立
开启企业集团化发展的新纪元
湖南长沙县星湖湾项目正式启动
内蒙古包头包钢金基广场正式启动

2009

金基月亮湾启动
金基集团确立成品精装住宅开发战略
进入盐城主城区开发，首创凤凰汇品牌
取得奥体地块，命名为汇锦国际·凌江

2011

金基尚书里项目启动，首开精装科技住宅项目
金基广场，首个商住项目启动
金基-莫桑比克合作启动

2012

南京国家领军人才创业园

2013

盐城凤凰汇取得营销佳绩
进入山东青岛

2014

南京国家领军人才创业园荣获国家级文化产业实验园区

2015

金基尚书里热销售罄
取得江北新区纯别墅九月森林项目

2016

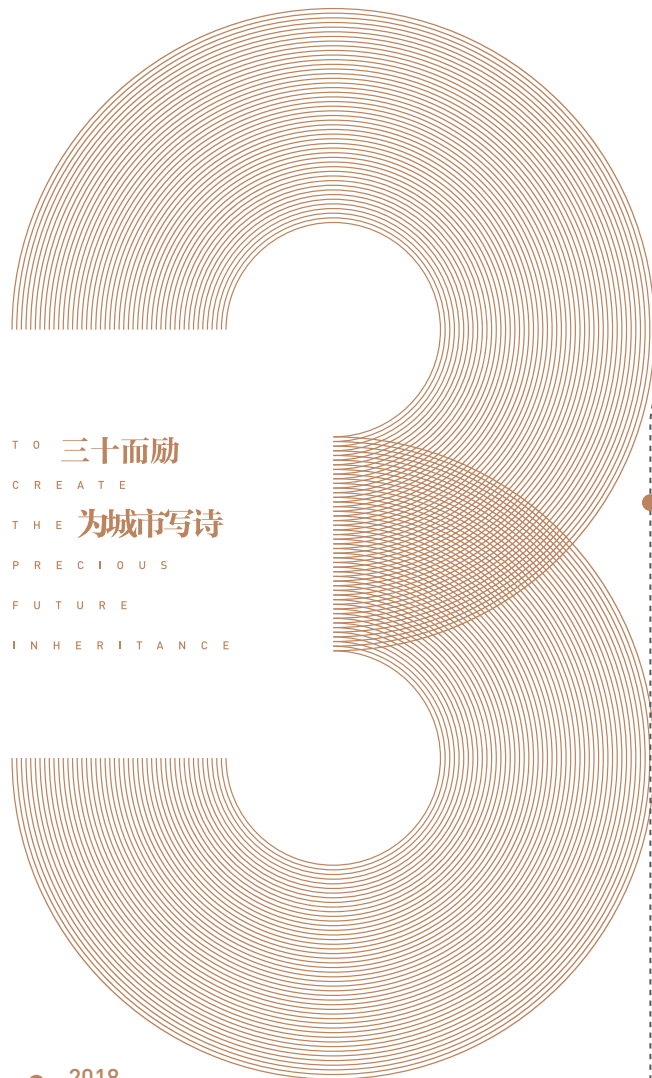
滨河休闲商业街-乐基广场开业
国创园被《人民日报》等中央媒体报道，
为结构转型、新型发展的典范
进入德国（慕尼黑、柏林）开发住宅市场
金基地产足球队打入中国足协杯正赛

2017

金基建筑科技有限公司成立
盐城公司取得天辰府项目
成立南京来凤街区公司
尚书里、九月森林、凌江，
获得“园林式居住区”称号
国创园成为“南京历史风貌区”，
多栋建筑获得“南京历史建筑”称号

30th anniversary special issue

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE



TO 三十而励
CREATE
THE 为城市写诗
PRECIOUS
FUTURE
INHERITANCE

2018

- 金基集团（地产板块）半年度运营会，在扬州顺利召开
- 金基集团开启“产品标准化”
- 金基集团乔迁国创园
- 江南造币博物馆正式开馆运营
- 九月森林 四期样板开放
- 金基26载“老山破风前行”拓展活动
- 凤凰汇·天辰府开盘热销
- 金基集团竞得南京禄口2018.G54地块
- 湖南星湖湾二期盛大交付
- 金基集团山东公司荣摘东营2018-82地块

1992-2022

2019

- 金基·九月森林蝉联南京别墅年度销冠
- 山东公司荣摘济南2018TDGP13R0099地块
- 泰山路99号·邻里中心盛大开业
- 国创园公司荣膺“江苏省五一劳动奖状”
- 金基·御景豪庭精装样板间公开
- 金基集团荣膺“江苏省房地产开发行业2018年度综合实力50强企业”
- 金基通产荣摘[2019]长沙市035号地块
- 南京商业地产商会-城市更新发展趋势交流会于国创园召开
- 金基·九月森林捧得园林景观权威大奖——园冶杯
- 金基·御景豪庭盛大开工
- 金基·凌江府荣膺“2018年度江苏省省级示范物业管理项目”
- 金基集团2019“尖兵”培训计划
- 金基·红五月硅巷 正式开工
- 金基·九月森林揽获2019IFLA两项国际大奖
- 金基·九月森林二期,盛景交付
- 江南造币博物馆及金基总部,荣获美国建筑大师奖
- 金基集团工程建设管理中心成立
- 金基集团荣获“2019城市更新精益求精奖”
- 金基·国创园摘得“2019城市更新殿堂案例奖”
- 金基通产摘得南京南部新城NO.2019G76优质地块
- 金基集团董事长卢祖飞先生荣获“最具爱心慈善捐赠个人”奖
- 金基·天著尚居开盘热销

2020

- 金基集团摘得南京南部新城NO.2019G107优质地块
- 南京溧水飞燕文化产业街区 正式启动
- 金基集团紧急捐助300万元驰援武汉新冠病毒防控
- 金基集团为抗疫一线医护人员代缴物业费
- 设立1亿元慈善基金每年捐赠基金收益700万元
- 为抗击疫情向浦口区慈善总会定向捐赠200万元
- 测绘股份A股上市，股票代码300826
- 金基·九月森林开盘售罄
- 金基集团南京城市公司乔迁国创园40号楼
- 乐基广场焕然一新，2020重装开业
- 浦口区金基集团爱心广场落成
- 金基·九月森林四期交付
- 云澜尚府开盘热销
- 江畔月明府首开售罄
- 向南京慈善总会捐赠600万元
- 支持南京公益事业

2021

- 金基集团荣获第七届“梧桐奖”
- 金基集团荣摘2021.G06南京雨花核心区优质地块
- 飞燕产业街区，斩获两项“金堂奖”
- 金基·望樾府示范区正式公开
- 金基·九月森林四期盛大交付
- 江畔月明府售罄收官
- 云澜尚府售罄收官
- 山东金基摘得东营新区2021-85优质地块
- 金基集团累计捐赠超1500万元抗击2021年新冠疫情
- 金基集团捐赠1000万元助力南京秦淮区教育和社会公益事业发展
- 金基集团荣摘2021G109地块
- 金基集团连续摘得2021G115、G125两幅优质地块

2022

- 金基集团三十周年征文启动
- 金基·望樾府 荣获MUSE Design Awards 2022缪斯国际设计金奖
- 金地地产“倾听计划”启幕
- 爱德金基“宁城行动”基金，助力南京一线抗疫
- 在2022年第二次集中土地拍卖中，
- 取得NO.2022G23城东七桥瓮公园、G25南部新城国际路、
- G41雨花人居森林、G56浦口桥林新城

30th
anniversary
special issue

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE