

 金基集团 KINGJEE | 筑梦同行，其精如一 |

NANJING GOLD PEDESTAL REAL ESTATE(CORPORATION)CO.,LTD
■ Add: block B, Building 8, L.Park, 66 Lingjiaoshi, Nanjing, CHINA.
■ P.C: 210004 ■ TEL: 86-25-84629889

KINGJEE GROUP BRAND CULTURE INTERNAL TRAINING MANUAL

中国江苏省南京市秦淮区菱角市66号国创园 8栋B座
电话：86-25-84629889



What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day,
Behold it in the laughter of the young and the old.

金基
识

KINGJEE GROUP BRAND CULTURE INTERNAL TRAINING MANUAL

金基集团
品牌文化内训手册

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day,
Behold it in the laughter of the young and the old.

从新兵，到老战士，
都有外表、纪律、威仪的标准。

每一个冲锋向前的奋斗者，
在内心深处，都应有一把尺子，

以心为镜，坚挺屹立，
看见更多属于金基人的姿态。

军容镜 MIRRORS

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter Of the young and the old.

引言 INTRODUCTION

这是一本关于金基集团的心路历程，
29年来，向内求淬炼，向外求生长，
金基，在不断成长的过程中，催生了生长的力量。

这是生生不息的生命力，
外在的枝繁叶茂，正因为深深的根植大地。

一个企业的自知与自信，是无价的无形资产，
是金基人共同遵守的行为准则和价值观，
是内核，是灵魂，是烙印，是胎记！

一个有血有肉的金基，一个奋发向上的金基，

我们识·金基，并以此为鉴，

正衣冠，知兴替，明得失。



纲纪四方。
——《诗·大雅·棫朴》



面对错综复杂的崭新时代，
面对变幻多端的市场，
如何认清自己，阔步向前？
找到一把钥匙，属于金基的“金钥匙”
打开一扇希望之门，
打开金基人的理想之门。

金基集团品牌价值树梳理



Values
价值理念层

精筑基业，成就未来。

企业精神
企业愿景
核心价值观

Strategic concept
战略理念层

小而美，精而专
健康人居践行者

企业定位

Practice concept
实践理念层

技术立企
品质兴企
服务强企

企业作风



TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter Of the young and the old.

我们要做土地的 珍爱者 ○

我们是农夫，珍惜每一寸土地，
怀着对土地的敬爱之心，
金基愿做百年建筑的先行者和践行者，
金基始终坚守最简单的生存哲理：
种瓜得瓜，种豆得豆；一分耕耘，一分收获。

我们要做产品主义的 坚守者 ○

我们是匠人，筑造“精而美”的产品，
匠心精琢，分毫析厘，践行的产品主义，稳中求精，做一成一。
这正是金基所秉持的初心：
力争完美，追求极致，不惜工本的精工产品营造理念。

我们要做城市品质住宅的 领跑者 ○

精工的产品，精致的服务，
是金基专注于高品质住宅的开发的筑造准则，
品质是责任，品质是生命，品质是感恩，
金基人以品质为纽带，不负一方山水，
用品质赋能美好生活。

我们要做城市文化赓续的 守望者 ○

我们心怀实业报国之心，传承城市文化，焕新城市美好，
城市的建筑是文化的载体，营造城市文化氛围，
助力城市发展，与城市美好共生长。
金基作为“企业公民”把企业的社会责任放在第一位，
坚持与善同行，投身公益，弘扬主流价值，
促进社会和谐发展，不断释放正能量。

1

价值理念层

-企业精神-

精筑基业 成就未来

建筑是城市的重要符号，传承着城市的历史和文化，金基深谙此道，我们愿做百年建筑的先行者和践行者，使一砖一瓦成为城市的基因，成为永恒的记忆。

金基人以产品为纽带，使建筑产品及相关服务不断创造出行业的高点和顶峰，围绕“精·质”发展理念，精研每一个城市作品，不走捷径，匠心精工，倾尽身心，标定业内标准，刷新产品标杆。

金基助力城市的建设，愿与城市发展方向共辉煌，同时为员工、合作伙伴创造价值平台，肩负起作为社会企业公民的责任和义务。

-核心价值观-

老老实实做人，踏踏实实做事，认认真真做企业

老老实实做人：金基人走正道、讲道义，得正果。秉承着务实严谨的工作作风、严以律己，实实在在。“人”是企业的灵魂，唯有老老实实做人，才能保持长久发展的生命力。

金基的用人原则必须是“德才兼备”的：有德有才，破格重用，有德无才，培养使用，有才无德，限制录用，无德无才，坚决不用。其中“德”是基础，有“才”无“德”是企业正向发展的“逆车道”。

踏踏实实做事：面对激烈的市场竞争，不寻捷径，厚积薄发，金基集团始终以产品和服务创造价值，务实目标，提升企业竞争力。

近30年来踏踏实实做事，用产品获得客户的青睐，用业绩和稳健的发展布局为股东和客户创造价值，用文化让员工感到幸福与自豪。

正如董事长所训导的：在目前错综复杂的竞争格局之下我们始终坚守最简单的生存哲理——“种瓜得瓜、种豆得豆，一分耕耘、一分收获”。

认认真真做企业：崇尚公平透明，敬畏法纪、尊重制度，坚守法律和道德底线。在企业运营中，金基集团注重遵守商业伦理与契约精神，规范管理，诚信经营，循法尚德，维护利益相关方合法权益，信守承诺，品行合一。勇于承担社会责任，履行企业使命，

“为人不可贪，为商不可奸”在法度和利益面前，金基集团永远选择前者，以诚信稳健的理性的经营行为树立优秀精工开发企业的形象。



2

战略理念层

-企业定位-

小而美，精而专，健康人居的践行者

当其他地产企业以“复制化·粘贴式”开发模式加快开发周期，以牺牲产品质量和入住体验为代价，沦为了“资本奴隶”，金基集团以务实精致发展为运营理念，不盲从，不跟风，重规模，但不唯规模。

聚焦客户需求，产品即作品。无论是企业运营，还是产品的筑建，金基集团一向都秉持“小而美·精而专”的发展之道，“小”是务实、是品质的基石，“美”是对客户需求的“满足和尊重”。

对于金基来说，“健康科技”是金基集团的产品标签，深研“科技健康”的人居需求，以打造“绿色、科技、智慧、环保”的高品质住宅为追求。金基集团持续深入研究国内外一流的恒温、恒湿、恒氧绿色科技建筑，为城市打造高品质的人居作品，以此提高国人的健康人居水平。

与此同时，金基还将“健康透明”文化的理念融入运营管理之中，这种积极健康的企业文化，也助力品牌价值不断增长。



3

实践理念层



-企业作风-

技术立企，品质兴企，服务强企

技术立企

“精良的材质·精工的态度·精湛的技法”，不仅是金基所秉持的开发技艺，更是我们的开发行为准则。金基以绿色作为底色，在“精而美”的战略驱动下，深入生活肌理，匠心精筑，坚韧持之。

品质兴企

“品质金基”深悟产品力才是第一生产力的深意，品质是责任、品质是感恩、品质是生命，“品质地产·责任地产”，金基集团用品质赋能美好生活。

服务强企

将服务作为“高品质地产的最后一公里”，通过“无微不至·尽善尽美”的服务原则，和踏踏实实的工作作风，融汇情感的精工品质与精致的服务，是金基所孜孜以求的核心关键。

PART2

金基·源

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE.

What is life? See it in the colors of autumn,

A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,

The radiance of a summer day.

Behold it in the laughter Of the young and the old.

浊其源而求其流之清，不可得矣。
——《资治通鉴》

当我们看到累累硕果，

不应该忘记脚下的泥土。

种瓜得瓜，种豆得豆。

土壤，是企业赖以生存的环境，

是营养，是厚积薄发的基础。

土壤之下，根是企业的领导意志，

是企业所体现的独特气质，

是最磅礴的能量，

是企业大树茁壮成长的基本条件。

An aerial photograph showing a winding asphalt road that snakes through a vast, dense green forest. The road starts from the top left, curves to the right, then back to the left, and continues to curve as it moves towards the bottom right. Several small vehicles are visible on the road. The forest is thick with various types of trees, creating a textured green canopy.

KINGJEE
GROUP
BRAND
CULTURE
INTERNAL
TRAINING
MANUAL

领袖的意志

——解读董事长十二大金句



我们要像农夫一样，善待、珍爱每一块土地，
做出好产品，服务好业主。

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day,
Behold it in the laughter of the young and the old.



初心如磐 其精如一
携梦前行 生生不息

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day,
Behold it in the laughter of the young and the old.



反观内照 勇于反省 责任大于能力
想做事 敢担当 做为企业操心的人

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

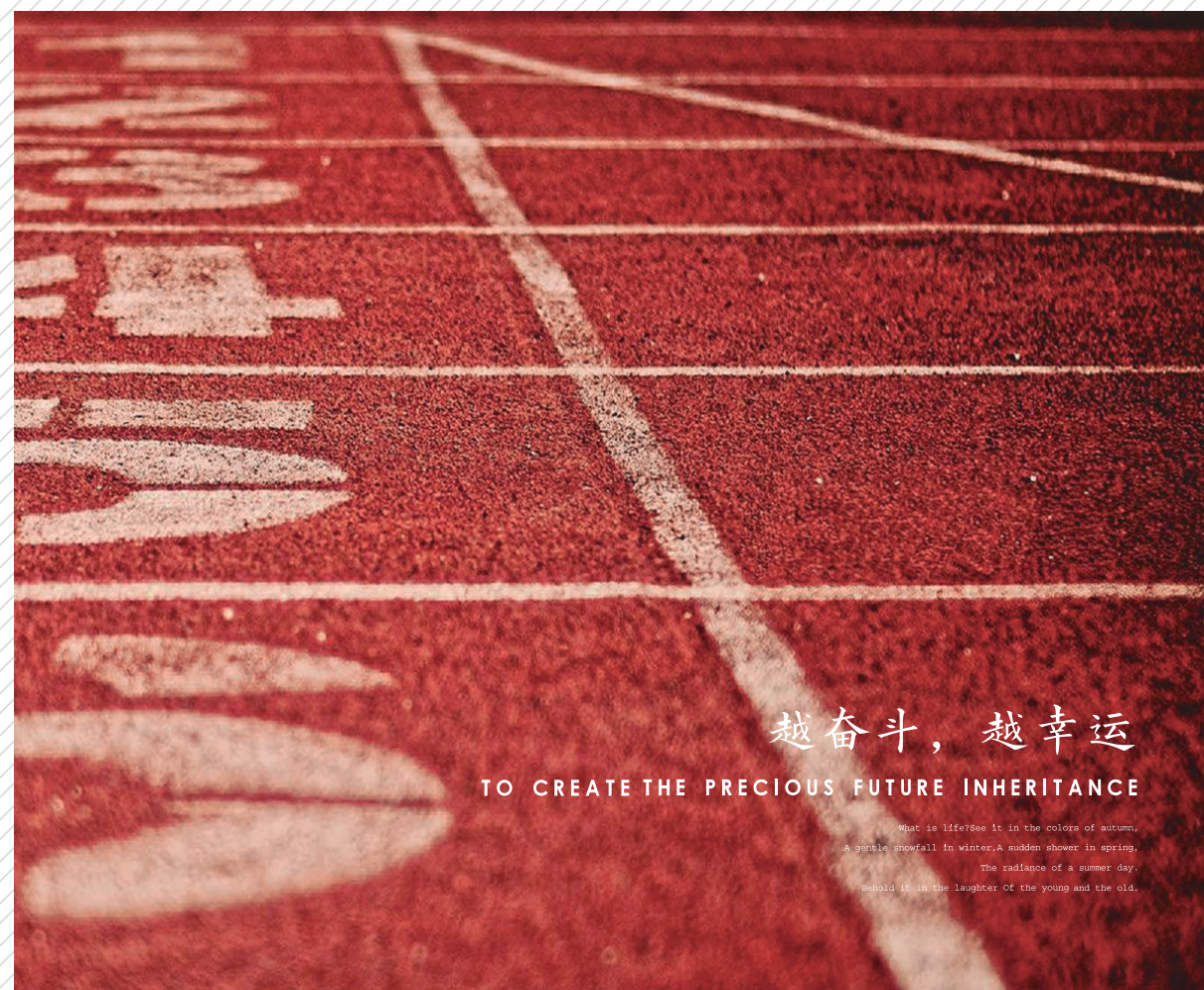
What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day,
Behold it in the laughter of the young and the old.



种瓜得瓜 种豆得豆
一分耕耘 一分收获

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day,
Behold it in the laughter of the young and the old.





公益事业的践责人，和谐社会的建设者，
美好生活的场景师。

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter Of the young and the old.



我们要把握任何一次机会，
毕其功于一役。

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter Of the young and the old.



我们是一支以德为本，诚实守信的队伍，
我们的用人原则是不拘一格，唯才是用。

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter Of the young and the old.



我们的愿景是做土地的珍爱者，
产品主义的坚守者，
高品质住宅的领跑者，
城市文化赓续的守望者。

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter Of the young and the old.

PART3

金基·缘

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,

A gentle snowfall in winter, A sudden shower in spring,

The radiance of a summer day.

Behold it in the laughter Of the young and the old.

微径缘秋毫

——杜甫



温暖是一种力量。

家是最小国，国是最大家，企业亦如此。

企业和家一样，家人之间，互相协助、互相激励。

我们有一个坚定不移的信念：

金基人，就是一家人！

团队就是我们每个队员的家，

每个人都是家中的一员，

我们同进退，共辉煌。



KINGJEE
GROUP
BRAND
CULTURE
INTERNAL
TRAINING
MANUAL

WE ARE FAMILY

金基人，就是一家人！

TO CREATE THE PRECIOUS FUTURE INHERITANCE

What is life? See it in the colors of autumn,
A gentle snowfall in winter; A sudden shower in spring,
The radiance of a summer day.
Behold it in the laughter Of the young and the old.

金基路，责任之路！

为员工创造平台

金基是一个以人才驱动的大平台，得人才者得天下。金基将“为员工创造平台”作为使命的一本分，将员工作为公司的“第一产品”，“培养优秀员工”作为企业运作的首要目标，将“为了员工的成长”作为公司存在的理由，我们信任员工，给予员工广阔的自我发展空间，我们建立起完善的培训体系，鼓励员工再深造。金基爱才，更惜才，启动合伙人机制，与全体员工共担风险、共谋发展、共享利润；希望每一位员工都将公司作为自己“职业道路的终点站”，让所有员工能成为“金基的一员”而感到骄傲和自豪。

为客户创造价值

以客户为中心，以客户的利益为本，这就是金基的企业发展的哲学，所以，金基的哲学就是“以客户为中心，为客户创造价值”，这是金基返璞归真的表达，因为企业的立身之本，归根结底还是要为客户创造价值。要真正做到想客户所想，急客户所急，应客户所需。只有具备这种主动服务客户的意识，且付诸实际行动，才能够得到客户的认同。推心置腹，将心比心，将客户的利益放在企业发展的第一位。

为城市创造美丽

金基集团，历经近30载诚筑城市，于诚于心、筑于人的征程里，伴随着所有用户对金基集团的肯定与鼓励，汇聚成划时代作品，点亮一个又一个城市。金基致力于城市作品级、现象级的产品铸造，金基的每一份作品都为所在城市的“点睛之作、迎宾之作”，与城市发展方向共辉煌。金基集团不负一方山水，把企业梦想与城市未来紧密相连，金基用建筑更新着“城市发展的刻度”，用“金基质造”标定城市人居新标准，用“金基情怀”延续着城市的故事！

为社会创造财富

为社会创造就业机会，为员工创造幸福，为股东创造回报，为国家创造税收。这是金基的“财富观”，也是金基集团“天职”。金基集团打破把利润作为唯一目标的传统理念，强调要在生产过程中对人的价值的关注，强调对环境、消费者、对社会的贡献。此外，在实现企业“理想”的前提下，我们更热衷于慈善事业，金基集团不遗余力的主动承担社会义务，帮助国家排忧解难，扶助社会弱势群体，做一个“有情有义、有血有肉”的“慈善企业”。

